
fecha: 15 de septiembre de 2023

PARA: TODOS LOS PROPIETARIOS INTERESADOS

DE: Brenda Wade, Gerente de Administración de Subvenciones

ASUNTO: Subvención del Programa de Inversión HOME Comunitario (CHIP)
del Condado de Grady y la Ciudad de El Cairo
Evento CALL-IN

La Comisión Regional del Suroeste de Georgia junto con el Condado de Grady y la Ciudad de Cairo le están enviando esta carta para informar a todos los propietarios interesados que ese Condado y la Ciudad han recibido una subvención del Programa de Inversión en Viviendas Comunitarias (CHIP) por un monto de \$300,000. La subvención hará reparaciones necesarias a los hogares de los residentes elegibles de ingresos bajos y moderados que viven en áreas específicas de los límites de la ciudad de El Cairo y áreas no incorporadas del condado de Grady.

Si aún está interesado en obtener asistencia para la rehabilitación de vivienda, **deberá participar en el EVENTO DE LLAMADA llamando al 1-888-467-7814 el martes 10 de octubre de 2023, de 8:00 a.m. hasta el mediodía, para recibir una copia del Formulario de solicitud de subvención de CHIP. Este proceso no garantiza la elegibilidad; aún deberá completar una solicitud una vez que se reciba el financiamiento. **Se dará prioridad a los solicitantes elegibles de 62 años de edad o más. Las reparaciones NO se pueden hacer en casas móviles o casas prefabricadas y si un propietario ha recibido fondos de rehabilitación de viviendas CDBG / CHIP en los últimos diez (10) años, el propietario no es elegible para participar en el Programa de subvenciones CHIP.****

Se adjuntan copias del folleto del evento CALL-IN, la lista de calles en el área objetivo y los límites de ingresos para los residentes del condado de Grady / ciudad de El Cairo que se colocarán en la comunidad y las plataformas de redes sociales para informar a los ciudadanos del programa de subvenciones CHIP de C. **NO SE ACEPTARÁN LLAMADAS antes del 10 DE OCTUBRE DE 2023.**

Dana Barfield, Secretaria de la Ciudad de El Cairo en el Ayuntamiento de El Cairo (229) 377-1722, el Sr. John White, Secretario del Condado de Grady en la oficina de los Comisionados del Condado de Grady (229) 377-0324 o la Sra. Brenda Wade en la Comisión Regional del Suroeste de Georgia (229) 522-3552 Extensión 105.

Recintos

Sirviendo a las comunidades locales en....

Condados de Baker, Calhoun, Colquitt, Decatur, Dougherty, Early, Grady, Lee, Miller, Mitchell, Seminole, Terrell, Thomas y Worth

La Ciudad de Cairo y el Condado Grady REQUISITOS DE DERECHO PROPIETARIO

¿Qué es la comunidad Inicio inversión programa (CHIP)?

Fondos CHIP pueden ser usados para ayudar a los propietarios de bajos ingresos existentes con reparaciones para la rehabilitación o reconstrucción de sus hogares. Casas deben formarse a los códigos de estado. El monto de subsidio total para el CHIP es de US\$ 300.000 por ciclo de donación.

¿Quién es elegible?

- Debe ser una sola familia ocupada, construido de palo o unidad de vivienda Modular.
- Debe ser dueño de la propiedad.
- Debe tener al menos un 1 miembro de la familia 62 años de edad o más en el momento de aplicación.
- Debe ser un propietario que vive en la **Ciudad Cairo y tracto de censo de Condado Grady 9503 – (Ver adjunto mapas de área de objetivo)**
- Debe tener y mantener un fuego de casa seguro.
- Deben predial pagado hasta fecha

¿Cuánto ingreso total puede mi hogar gane?

- Ingreso total del hogar debe estar por debajo de los límites bajos establecidos por HUD/DCA por tamaño de la familia.

| Solicitantes de Grady de Condado de CHIP Housing & Urban Development (HUD) los límites de ingresos | |
|---|---|
| * Si su ingreso total excede los límites que a continuación no son elegibles para el programa * | |
| Total de personas en su hogar | Límite de ingreso de los hogares |
| 1 persona | \$36,400 |
| 2 personas | \$41,600 |
| 3 personas | \$46,800 |
| 4 personas | \$52,000 |
| 5 personas | \$56,200 |
| 6 personas | \$60,350 |
| 7 personas | \$64,500 |
| 8 personas | \$68,650 |

CONDADO DE GRADY/CIUDAD DE EL CAIRO

La Junta de Comisionados del Condado de Grady y la Ciudad de El Cairo han recibido una Subvención de Inversión en HOGARES Comunitarios (CHIP) para realizar las reparaciones necesarias a las casas de propietarios elegibles de ingresos bajos y moderados que viven en un área objetivo (ver mapa) dentro de las áreas no incorporadas del Condado de Grady y en áreas dentro de los límites de la ciudad de El Cairo. Se dará prioridad a los solicitantes elegibles de 62 años de edad o más. No se pueden realizar reparaciones en casas móviles o casas prefabricadas.

CHIP permite el acceso a viviendas seguras, adecuadas y sanitarias para familias con ingresos bajos a moderados. La asistencia de rehabilitación incluye:

- Reparación y reemplazo de sistemas de techos deteriorados
- Componentes estructurales deteriorados
- Sistemas eléctricos inadecuados (incluye la actualización de la instalación de servicio de 200 amperios)
- Fontanería defectuosa
- Sistemas de calefacción deficientes
- Actividades de conservación de energía-climatización
- Eliminación del peligro del plomo (según sea necesario)



EVENTO DE LLAMADA martes, 10 de octubre de 2023 8am hasta el mediodía

Los solicitantes interesados deben marcar:

1-888-467-7814

Llame para recibir la solicitud de Asistencia de Vivienda de Rehabilitación. Este proceso no garantiza la elegibilidad; deberá completar el proceso de solicitud para recibir fondos de CHIP.

Dana Barfield, Secretaria de la Ciudad de El Cairo

(229) 377-1722, extensión 113

119 N. Broad Street, El Cairo, Georgia 39828

dbarfield@cairocity.net

www.syrupcity.net

[facebook.com/cairomainstreet](https://www.facebook.com/cairomainstreet)



FOTO ANTES DE LA CONSTRUCCIÓN



FOTO DESPUÉS DE LA

PROGRAMA DE INVERSIÓN EN VIVIENDAS COMUNITARIAS (CHIP)

El Programa **CHIP** es financiado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) y el Programa de Asociación de Inversión HOME para ayudar a los gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro y autoridades de vivienda pública.

El Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia (DCA) administra estos fondos federales para ayudar a las comunidades a satisfacer las necesidades de vivienda y conectar a las personas con asistencia de vivienda.

ARTÍCULOS NECESARIOS:

- ✓ **Formulario de solicitud completado**
- ✓ **Prueba de ingresos del hogar**
- ✓ **Prueba de propiedad – Escritura de garantía**
- ✓ **Prueba de impuestos a la propiedad - Recibo de impuestos 2022**
- ✓ **Prueba de seguro contra riesgos de propiedad / incendio**
- ✓ **Prueba de servicio público/servicio eléctrico**
- ✓ **Prueba de identificación**

John White, Secretario del Condado de Grady

(229) 377-0324

33 17th Avenue, El Cairo, Georgia 39827

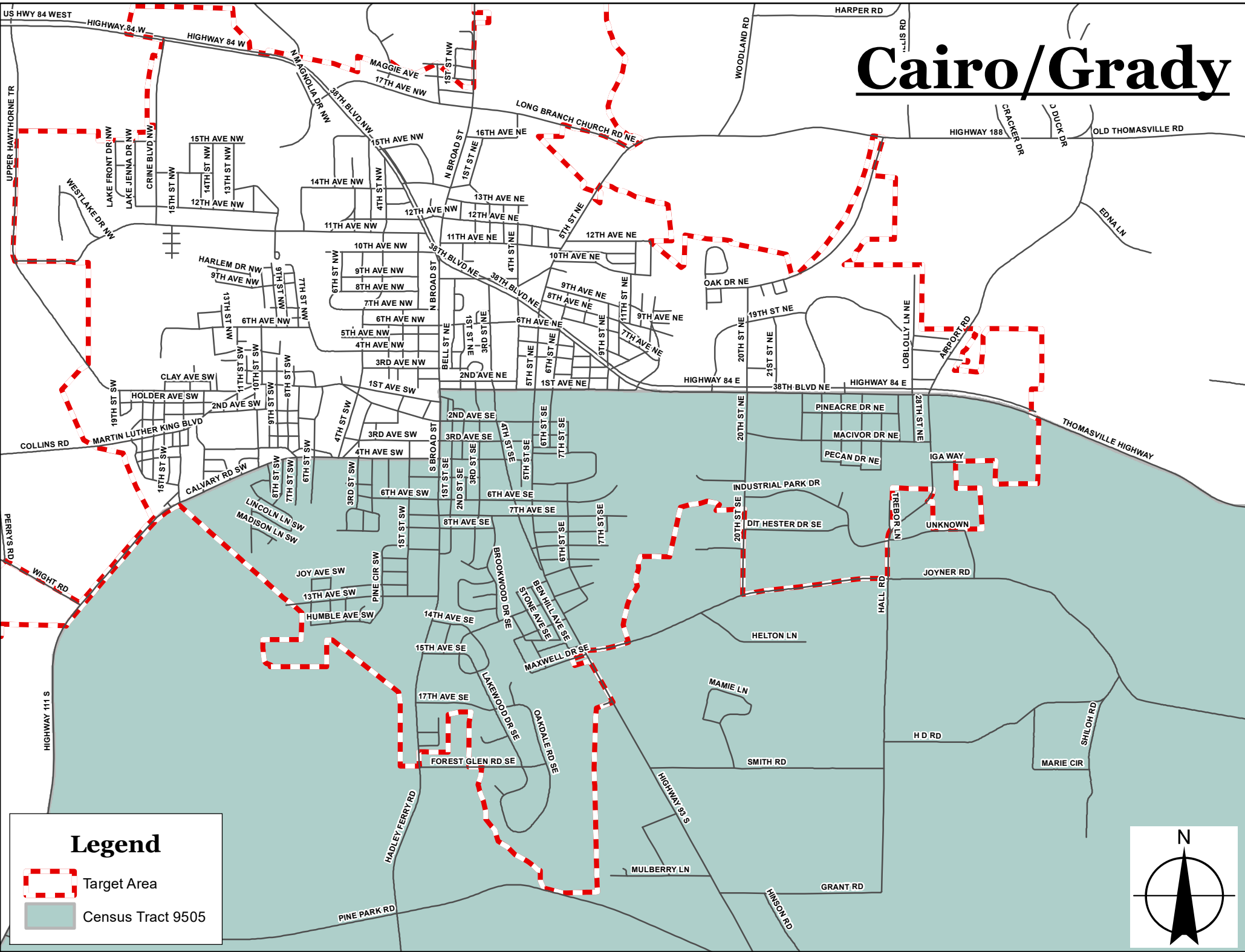
jwhite@gradyco.org

www.gradycountyga.gov



[facebook.com/gradycountyga](https://www.facebook.com/gradycountyga)

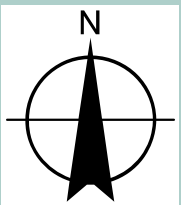
Ver área de mapa objetivo

Cairo/Grady



Legend

-  Target Area
-  Census Tract 9505



| STREET NAME | STREET NAME |
|-----------------|-------------------------|
| 10TH AVE SE | CA2:B48RESCENT CIR SW |
| 11TH AVE SE | CRESTWOOD DR SW |
| 12TH AVE SE | CULPEPPER DR SE |
| 12TH AVE SW | DIT HESTER DR SE |
| 13TH AVE SW | E WASHINGTON DR |
| 14TH AVE SE | EMERSON AVE SE |
| 17TH AVE SE | FOREST GLEN RD SE |
| 1ST AVE SE | GRADY ST SE |
| 1ST AVE SW | GRANT AVE SW |
| 1ST ST SE | HALL RD |
| 1ST ST SW | HANSELL ST SE |
| 20TH ST NE | HIGHWAY 84 E |
| 20TH ST SE | HIGHWAY 93 S |
| 22ND ST NE | HORSESHOE BEND SE |
| 23RD ST NE | HUMBLE AVE SW |
| 24TH ST NE | IGA WAY |
| 25TH ST NE | INDUSTRIAL PARK DR |
| 26TH ST NE | JOY AVE SW |
| 27TH ST NE | JOYNER RD |
| 28TH ST NE | LAKewood CIR SE |
| 2ND AVE SE | LINCOLN LN SW |
| 2ND ST NE | LOVE AVE SW |
| 2ND ST SE | LULLWATER CIR SE |
| 2ND ST SW | MACIVOR DR NE |
| 38TH BLVD NE | MADISON CIR SW |
| 3RD AVE SE | MADISON LN SW |
| 3RD AVE SW | MARTIN LUTHER KING BLVD |
| 3RD ST SE | MAXWELL DR SE |
| 3RD ST SW | MEADOW BROOK DR SE |
| 4TH AVE SE | MIDLAND PL SE |
| 4TH AVE SW | MILD AVE SW |
| 4TH ST NE | MUGGRIDGE LN SE |
| 4TH ST SE | N WASHINGTON DR |
| 5TH AVE SE | OAKDALE RD SE |
| 5TH AVE SW | OLIVER LN SE |
| 5TH ST NE | ORIAC AVE SW |
| 5TH ST SE | PEACE ST SW |
| 6TH AVE SE | PECAN DR NE |
| 6TH AVE SW | PINE CIR SW |
| 6TH AVE SW | PINEACRE DR NE |
| 6TH ST NE | PINEACRE DR NE |
| 6TH ST SE | PLATT AVE SE |
| 6TH ST SW | RAMBLE CIR SW |
| 7TH AVE SE | REST ST SW |
| 7TH AVE SW | RIDGECREST DR SE |
| 7TH ST SE | S BROAD ST |
| 7TH ST SW | SLEEPY HOLLOW SE |
| 8TH AVE SE | STERLING DR SE |
| 8TH AVE SW | STEVENS ST SE |
| 8TH ST SW | STONE AVE SE |
| 9TH AVE SW | SYRUPMAKER DR SE |
| 9TH ST SW | TREBOR LN |
| ALLEY ST | WEYT AVE SW |
| BEN HILL AVE SE | WILLIE C HARRIS DR |
| BRIDGE DR | WOODRIDGE PL |
| BROOKWOOD DR SE | |
| BUCHANAN ST SE | |
| CAKEBREAD DR SE | |
| CHURCH ST SW | |
| COMMERCE CT | |